

QUINTA DO BRAVO VILLAGE

RESIDENTIAL REAL ESTATE DEVELOPMENT
ALENQUER, PORTUGAL



VIVER BEM, VIVER EM ALENQUER

Alenquer, também conhecida como o *Presépio de Portugal*, é uma vila de identidade única, onde a história, a cultura e a tranquilidade se encontram para criar um estilo de vida pensado para quem valoriza tempo, espaço e bem-estar.

Berço de figuras como Damião de Góis e fonte de inspiração para Camões, a sua envolvente natural, entre as colinas da Serra de Montejunto e a planície ribatejana, reflete uma forte ligação à terra e a uma tradição vitivinícola profundamente enraizada, complementada por um património religioso e cultural rico e por tradições preservadas ao longo dos séculos.

A apenas 30 minutos de Lisboa, Alenquer oferece um quotidiano que decorre a um ritmo sereno, seguro, e com qualidade de vida.



LIVE WELL, LIVE IN ALENQUER

Alenquer, also known as the “*Nativity Scene of Portugal*,” is a town of unique identity, where history, culture, and tranquility come together to create a lifestyle designed for those who value time, space, and well-being.

Birthplace of figures such as Damião de Góis and a source of inspiration for Camões, its natural surroundings—set between the hills of the Serra de Montejunto and the Ribatejo plains—reflect a deep connection to the land and a long-standing winemaking tradition, complemented by a rich religious and cultural heritage and traditions preserved over centuries.

Just 30 minutes from Lisbon, Alenquer offers a daily life defined by a serene pace, safety, and a high quality of life.





QUINTA DO BRAVO VILLAGE

Um novo empreendimento residencial está a nascer na urbanização Quinta do Bravo, em Alenquer — uma das zonas com maior potencial de valorização no eixo Lisboa–Norte.

O projeto integra edifícios multifamiliares modernos, com apartamentos amplos, comércio e equipamentos escolares integrados e uma implantação equilibrada no tecido urbano da Vila de Alenquer, conhecida como o Presépio de Portugal.

Com pré-vendas já iniciadas, a Quinta do Bravo representa uma oportunidade única para quem procura viver ou investir num mercado com forte procura, elevada rentabilidade e crescimento sustentado.

A new residential development is emerging in the Quinta do Bravo urbanization, in Alenquer, one of the areas with the greatest appreciation potential along the Lisbon–North corridor.

The project features modern multi-family buildings with spacious apartments, integrated retail spaces, educational facilities, and a well-balanced integration into the urban fabric of the town of Alenquer, known as the “Nativity Scene of Portugal.”

With pre-sales already underway, Quinta do Bravo represents a unique opportunity for those looking to live or invest in a market with strong demand, high profitability, and sustained growth.



14+

Lotes
Plots



112+

Frações
Units



14.000+

Área de Construção
Construction Area



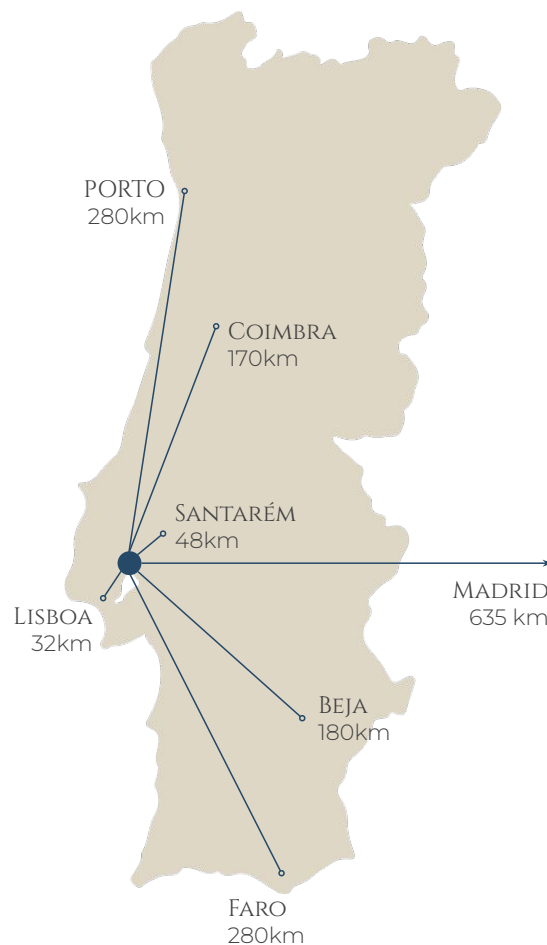
100+

Famílias
Families

SINTA-SE EM CASA, PERTO DE TUDO

Impulsionada pela expansão de Lisboa e pela crescente preferência por um estilo de vida suburbano, a Quinta do Bravo oferece o equilíbrio perfeito entre a proximidade à capital e uma elevada qualidade de vida, afirmando-se como um pólo residencial emergente que atrai famílias e profissionais.

- ✓ A apenas 35 minutos de Lisboa
- ✓ Excelentes acessos rodoviários (A1 e A2) e transportes públicos
- ✓ Perto de escolas de todos os níveis de ensino.
- ✓ Fácil acesso a Serviços de saúde
- ✓ Perto de Cafés, restaurantes, lojas, supermercados e serviços essenciais
- ✓ Rodeada de Parques, espaços verdes e zonas de lazer
- ✓ Um bairro seguro e familiar, concebido para o conforto e a qualidade de vida.



FEEL AT HOME, CLOSE TO EVERYTHING

Driven by Lisbon's expansion and increasing preference for suburban living, Quinta do Bravo offers the perfect balance between proximity to the capital and a high-quality suburban lifestyle, and has become an emerging residential hub, attracting families and professionals.

- ✓ Just 35 minutes away from Lisbon
- ✓ Excellent road connections (A1 and A2) and public transportation
- ✓ Surrounded by schools for all education levels
- ✓ Close to healthcare services
- ✓ Close to cafés, restaurants, shops, supermarkets, and daily essentials.
- ✓ Surrounded by parks, green spaces, and leisure areas
- ✓ A safe, family-friendly neighbourhood designed for comfort and quality of life.



PENSADO PARA CRESCER

O projeto Quinta do Bravo foi concebido para famílias e jovens que procuram espaço, conforto e qualidade de vida.

Com 16 lotes, 133 habitações e 6 espaços comerciais, cada detalhe do projeto foi pensado para proporcionar uma experiência de vida completa, integrando áreas residenciais, comércio e equipamentos educativos.

Com tipologias de apartamentos T3 e arquitetura moderna, o empreendimento oferece funcionalidade e bem-estar, num ambiente seguro e acolhedor.

O projeto beneficia ainda do Programa de Garantia Pública para Aquisição de Habitação, facilitando o acesso à primeira casa e garantindo um investimento sólido e seguro.

Quinta do Bravo: mais do que uma morada, um espaço para crescer.



DESIGNED TO GROW

The Quinta do Bravo project has been designed for families and young people seeking space, comfort, and a high quality of life.

With 16 plots, 133 homes, and 6 commercial spaces, every detail of the project has been carefully planned to provide a complete living experience, integrating residential areas, retail, and educational facilities.

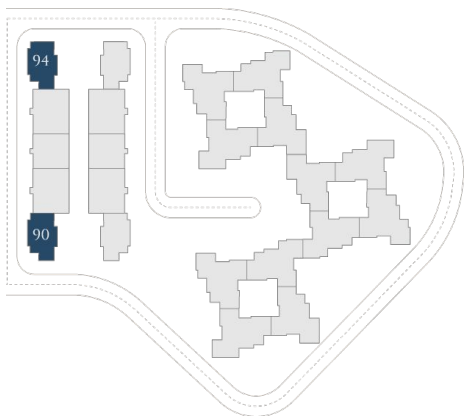
Featuring 3-bedroom apartment layouts and modern architecture, the development offers functionality and well-being in a safe and welcoming environment.

The project also benefits from the Public Guarantee Program for Home Acquisition, facilitating access to a first home and ensuring a solid and secure investment.

Quinta do Bravo: more than a home, a space to grow.

FASES DO PROJECTO

PROJECT PHASES



FASE I | PHASE I

TIPO TYPE	Residencial Residential
Nº LOTES NR PLOTS	2 (90, 94)
TIPOLOGIAS TYPOLOGIES	Apartamentos T3 3-Bedroom Apartments
FRAÇÕES UNITS	16
ÁREA CONSTRUÇÃO CONSTRUCTION AREA	2084 m2
ANO CONSTRUÇÃO CONSTRUCTION YEAR	2026



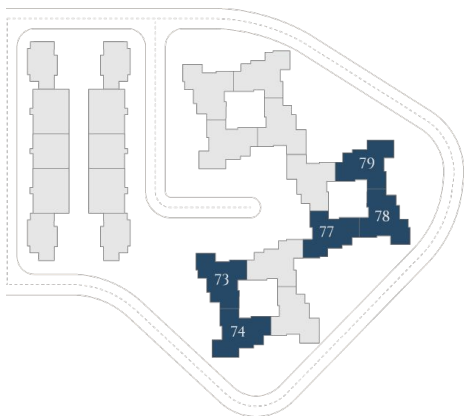
FASE II | PHASE II

TIPO TYPE	Residencial/Comercial Residential/Commercial
Nº LOTES NR PLOTS	5 (86,87,88,82,83)
TIPOLOGIAS TYPOLOGIES	Apartamentos T3 3-Bedroom Apartments
FRAÇÕES UNITS	42 (6 Comércio, 36 Habitação)
ÁREA CONSTRUÇÃO CONSTRUCTION AREA	6308.70 m2
ANO CONSTRUÇÃO CONSTRUCTION YEAR	2027



FASE III | PHASE III

TIPO TYPE	Residencial Residential
Nº LOTES NR PLOTS	4 (81,84,75,76)
TIPOLOGIAS TYPOLOGIES	Apartamentos T3 3-Bedroom Apartments
FRAÇÕES UNITS	42 (6 Comércio, 36 Habitação)
ÁREA CONSTRUÇÃO CONSTRUCTION AREA	4620.00 m2
ANO CONSTRUÇÃO CONSTRUCTION YEAR	2027



FASE IV | PHASE IV

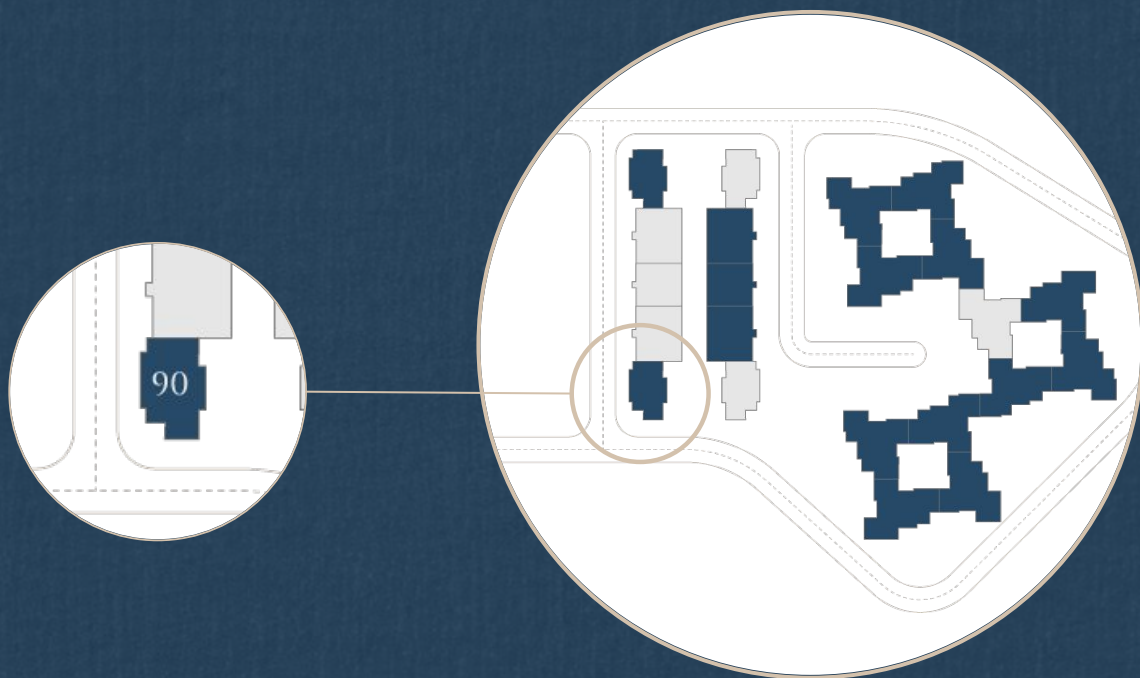
TIPO TYPE	Residencial Residential
Nº LOTES NR PLOTS	5 (73,74,77,78,79)
TIPOLOGIAS TYPOLOGIES	Apartamentos T3 3-Bedroom Apartments
FRAÇÕES UNITS	42 (6 Comércio, 36 Habitação)
ÁREA CONSTRUÇÃO CONSTRUCTION AREA	5775.00 m2
ANO CONSTRUÇÃO CONSTRUCTION YEAR	2028

FRAÇÕES DISPONÍVEIS - LOTE 90

AVAILABLE UNITS - PLOT 90

QUINTA DO BRAVO VILLAGE

LOTE 90 - APARTAMENTOS T3



PISO FLOOR	FRAÇÃO UNIT	TIPOLOGIA TYPOLOGY	PREÇO SALE PRICE	ÁREA BRUTA GROSS AREA	ESTADO STATUS
RC / 0	A	T3	€310,000.00	104.84	DISPONÍVEL AVAILABLE
RC / 0	B	T3	€310,000.00	108.24	VENDIDO SOLD
1	C	T3	€325,000.00	125.59	VENDIDO SOLD
1	D	T3	€325,000.00	109.6	VENDIDO SOLD
2	E	T3	€340,000.00	125.59	VENDIDO SOLD
2	F	T3	€335,000.00	109.6	DISPONÍVEL AVAILABLE
3	G	T3+	€365,000.00	125.59	VENDIDO SOLD
3	H	T3+	€345,000.00	109.6	VENDIDO SOLD

PLANTAS - LOTE 90

FLOORPLANS - PLOT 90





4 PISOS
4 FLOORS



APARTAMENTOS T3
3-BEDROOM
APARTMENTS



GARAGEM
PARKING



ARRECADÇÃO
STORAGE



VARANDAS
BALCONIES

QUINTA DO BRAVO VILLAGE

LOTE 90 - APARTAMENTOS T3





LOTE 90 - APARTAMENTOS T3

QUINTA DO BRAVO VILLAGE —————

QUINTA DO BRAVO VILLAGE

LOTE 90 - APARTAMENTOS T3







SOBRE A BYGGROCK INVESTMENTS

ABOUT BYGGROCK INVESTMENTS

Fundada em 2021, a ByggRock Investments reúne a experiência de profissionais veteranos do setor imobiliário e da construção, combinando know-how técnico com um profundo conhecimento do mercado local. A empresa detém atualmente um dos maiores portfólios de metros quadrados edificáveis na região de Alenquer.

A ByggRock Investments é especializada no desenvolvimento de projetos residenciais de elevada qualidade em Portugal, com um forte compromisso com a sustentabilidade, o design moderno e a criação de valor a longo prazo. A empresa oferece oportunidades de investimento transparentes e seguras, apoiadas em fundamentos sólidos de mercado.

Para garantir a excelência em cada projeto, a ByggRock Investments trabalha em parceria com uma firma internacionalmente reconhecida em arquitetura, engenharia e gestão de construção — assegurando precisão técnica, execução eficiente e elevados padrões de desenvolvimento.

Founded in 2021, ByggRock Investments brings together the expertise of seasoned real estate and construction professionals, combining technical know-how with strong local market knowledge. The company currently holds one of the largest portfolios of buildable square meters in the Alenquer region.

ByggRock Investments specializes in the development of high-quality residential projects in Portugal, with a strong commitment to sustainability, modern design, and long-term value creation. The company provides transparent and secure investment opportunities backed by solid market fundamentals.

To ensure excellence in every project, ByggRock Investments works in partnership with an internationally recognized firm in architecture, engineering, and construction management — guaranteeing technical precision, efficient execution, and outstanding development standards.





BYGGROCK

— INVESTMENTS —

www.byggrock.com
info@byggrock.com
(+351) 217 930 998

